**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG TẶNG CHO**

**MỘT PHẦN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**

**Số:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/HĐGD**

**THỬA ĐẤT :**

**TỜ BẢN ĐỒ :**

**ĐỊA CHỈ :**

**PHƯỜNG :**

**QUẬN :**

**THÀNH PHỐ :**

**NĂM 20...**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG TẶNG CHO MỘT PHẦN**

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**

Tại Phòng công chứng ............., chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

**BÊN TẶNG CHO (BÊN A):**

* Ông : Năm sinh

CMND số :

Thường trú :

**BÊN NHẬN (BÊN B):**

* Bà :Năm sinh

CMND số

Thường trú :

Bên A và bên B là vợ chồng có Giấy chứng nhận kết hôn kèm theo.

Bên A và bên B là những người có chung quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số **....,** theo Giấy chứng nhậnquyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **..**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **...** do Ủy ban nhân dân ..., thành phố ................ cấp ngày ....

Bên A đồng ý tặng cho phần quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ởcủa mình cho bên B để bên B được toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt và được đứng tên một mình trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Hai bên đồng ý thực hiện việc ký kết hợp đồng tặng cho phần quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở với những thoả thuận sau:

**Điều 1:**

**ĐỐI TƯỢNG TẶNG CHO**

Đối tượng của hợp đồng này là **phần** quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của Bên A tại địa chỉ: **….,** theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: **...** do UBND .... cấp ngày ....

- Tờ khai lệ phí trước bạ ngày: ...

**Có thực trạng như sau:**

**A/ Nhà ở:**

* Địa chỉ:
* Tổng diện tích sử dụng: m2
* Diện tích xây dựng: m2
* Kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.
* Số tầng:

**B/ Đất ở:**

* Thửa đất số:
* Tờ bản đồ số: )
* Diện tích: m2 (bằng chữ: mét vuông)
* Hình thức sử dụng: riêng: m2 , chung: không m2

Việc tặng cho phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu tại Điều 1 là tự nguyện và không điều kiện.

**Điều 2:**

**GIAO NHẬN NHÀ**

**Bên A** giao và **Bên B** nhận phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đúng như thực trạng nêu trên vào ngày ký hợp đồng này.

**Điều 3:**

**VIỆC NỘP THUẾ VÀ LỆ PHÍ**

Các khoản Thuế và lệ phí liên quan đến việc tặng cho phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu trên do các bên tự nộp theo luật định.

**Điều 4:**

**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU NHÀ**

* **Bên B** có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký trước bạ, sang tên đối với quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu trên, **Bên A** phải hỗ trợ tạo điều kiện cho **Bên B** hoàn thành thủ tục nêu trên.
* Phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu trên được chuyển cho **Bên B** theo quy định của pháp luật.

**Điều 5:**

**CÁC THOẢ THUẬN KHÁC**

Việc sửa đổi bổ sung hoặc huỷ bỏ hợp đồng này phải lập thành văn bản trước khi đăng ký quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và phải được công chứng mới có giá trị để thực hiện.

**Điều 6:**

**CAM KẾT CỦA CÁC BÊN**

**Bên A** và **Bên B** chịu trách nhiệm trước pháp luật về những điều cam kết sau đây:

* **Bên A cam kết:**
* Phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu trên:
* Thuộc sở hữu của Bên A;
* Không bị tranh chấp về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất và quyền thừa kế;
* Không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, sử lý theo pháp luật;
* Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất ở nêu trên là bản chính;
* Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả những thoả thuận với Bên B đã ghi trong hợp đồng này;
* **Bên B cam kết:**

Thực hiện đúng và đầy đủ những thỏa thuận với **Bên A** đã ghi trong hợp đồng này;

* **Hai bên cùng cam kết:**
* Đã khai đúng sự thật và chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin về nhân thân đã ghi trong hợp đồng;
* Kể từ ngày ký hợp đồng này, không bên nào được sử dụng bản chính “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” nêu trên để Thực hiện việc thế chấp, bảo lãnh, mua bán, tặng cho, trao đổi, kê khai làm vốn doanh nghiệp hoặc các giao dịch khác với bất kỳ hình thức nào cho đến khi hoàn thành thủ tục đăng ký quyền sở hữu;
* Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng, nếu bên nào vi phạm mà gây thiệt hại, thì phải bồi thường cho bên kia hoặc cho người thứ ba (nếu có);

**Điều 7:**

**ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

* Hai bên hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc công chứng này, sau khi đã được nghe lời giải thích của công chứng viên.
* Hai bên đã tự đọc lại hợp đồng này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản đã ghi trong hợp đồng này.
* Hợp đồng này được lập thành 03 bản, các bản đều giống nhau. **Bên A** giữ 01 bản, **Bên B** giữ 01 bản, 01 bản lưu lại Phòng công chứng ................

**BÊN A BÊN B**