**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG TẶNG CHO PHẦN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**(CÓ TÀI SẢN GẮN LIỀN)**

Tại Phòng công chứng ............................., chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

**BÊN TẶNG CHO (BÊN A): là chồng**

* Ông :Năm sinh :

CMND số : Cấp tại

Thường trú :

**BÊN NHẬN (BÊN B):là vợ**

* Bà : Năm sinh :

CMND số : Cấp tại

Thường trú :

Bên A và Bên B là vợ chồng có Giấy chứng nhận kết hôn kèm theo.

Bên A là người có quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất) tại thửa đất số:….., tờ bản đồ số:……, địa chỉ: ….., căn cứ theo các chứng từ sở hữu đã được cơ quan có thẩm quyền cấp gồm:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:…., số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:….., do UBND ….Tp. ............. cấp ngày:…..; đăng ký thay đổi ngày:….
* Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất ngày:….

Bằng hợp đồng này, **Bên A** tặng cho **Bên B phần quyền** sử dụng đất (có tài sản gắn liền với đất) của **Bên A** với những thoả thuận sau đây:

**ĐIỀU 1:**

**ĐỐI TƯỢNG TẶNG CHO**

* Thửa đất tặng cho thuộc **phần quyền** sử dụng của **bên A**, có thực trạng như sau:
* Thửa đất số :
* Tờ bản đồ số :
* Địa chỉ thửa đất :
* Diện tích sử dụng : m² (Bằng chữ mét vuông)
* Hình thức sử dụng :
* sử dụng riêng : m2 (Bằng chữ mét vuông)
* sử dụng chung : m2 (Bằng chữ mét vuông)
* Mục đích sử dụng :
* Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
* Nguồn gốc sử dụng đất:
* Tài sản gắn liền với đất:
* Tổng diện tích sử dụng : m² (Bằng chữ mét vuông)
* Diện tích xây dựng : m² (Bằng chữ mét vuông)
* Kết cấu nhà :
* Số tầng : tầng
* Bên A là người có **phần quyền sử dụng đất** (Có tài sản gắn liền với đất) tại thửa đất số:……..., tờ bản đồ số:….., địa chỉ:………., căn cứ theo các chứng từ sở hữu đã được cơ quan có thẩm quyền cấp gồm:
* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:……., số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:………, do UBND …..Tp. ..................... cấp ngày:…….; đăng ký thay đổi ngày:………...
* Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất ngày:……….

**ĐIỀU 2:**

Việc tặng cho **phần quyền** sử dụng đất (có tài sản gắn liền với đất) nêu tại Điều 1 là tự nguyện và không điều kiện.

**ĐIỀU 3:**

**CHUYỂN GIAO ĐẤT**

Bên A có nghĩa vụ chuyển giao đất đúng thực trạng tại Điều 1 nêu trên cho bên B vào ngày ký hợp đồng này; trong thời hạn chưa giao đất, Bên A phải giữ gìn, bảo quản thửa đất đó ngoài sự chứng kiến của công chứng viên.

**ĐIỀU 4:**

**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

* **Bên B** có nghĩa vụ thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền. **Bên A** cũng có nghĩa vụ với **Bên B** hoàn thành các thủ tục đăng ký đó.
* Quyền sử dụng đối với thửa đất nêu trên được chuyển cho **Bên B**, kể từ thời điểm **Bên B** thực hiện xong thủ tục đăng ký theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 5:**

**VIỆC NỘP THUẾ VÀ LỆ PHÍ**

Các khoản thuế và lệ phí phát sinh từ hợp đồng này do các bên chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định pháp luật.

**ĐIỀU 6:**

**PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 7:**

**CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan dưới đây:

* **Bên A cam đoan:**
* Những thông tin về nhân thân, về thửa đất tặng cho đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.
* Thửa đất không có tranh chấp;
* Quyền sử dụng đất không có kê biên để bảo đảm thi hành án;
* Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
* Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong hợp đồng này.
* **Bên B cam đoan:**
* Nhưng thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.
* Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất tặng cho nêu trên và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
* Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
* Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong hợp đồng này.

**ĐIỀU 8:**

**CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

* Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hệ quả pháp lý của việc Công chứng này, sau khi đã được nghe lời giải thích của công chứng viên.
* Các bên cam đoan đã xem xét, tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý cũng như thực tế và xác nhận đối tượng của hợp đồng là có thật, không đề nghị công chứng viên xác minh hoặc giám định.
* Hai bên đã tự đọc lại hợp đồng này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng này.
* Hợp đồng này được lập thành 03 bản, các bản đều giống nhau. Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản và 01 bản lưu tại Phòng công chứng ............................., .

**BÊN TẶNG CHO (BÊN A): BÊN NHẬN (BÊN B):**