**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

----------------

**VĂN BẢN THỎA THUẬN**

**CHIA TÀI SẢN CHUNG CỦA VỢ CHỒNG**

Tại Phòng công chứng .................................., chúng tôi gồm:

**BÊN A (CHỒNG):**

* Ông :Năm sinh :

CMND số :

Thường trú :

**BÊN B (VỢ):**

* Bà :Năm sinh :

CMND số :

Thường trú :

Bên A và Bên B là vợ chồng theo Giấy chứng nhận kết hôn số , Quyển số do UBND , Quận\Huyện , Tp. cấp ngày .

Nay vì lý do *(ghi rõ lý do chia tài sản)*

Chúng tôi thỏa thuận chia tài sản chung của vợ chồng như sau:

**ĐIỀU 1**

**PHÂN CHIA TÀI SẢN LÀ BẤT ĐỘNG SẢN**

*Ghi rõ người vợ, người chồng được chia bất động sản nào (mô tả rõ đặc điểm của từng bất động sản kèm giấy tờ chứng minh quyền sở hữu) hoặc giá trị phần tài sản.. Các thỏa thuận khác của người vợ, người chồng về thời gian, điều kiện giao nhận tài sản, đăng ký quyền sở hữu....*

Ông/ Bà …………………………………………. Là Chồng / Vợ được chia các tài sản sau đây:

**1. Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo ......... cụ thể như sau:

- Thửa đất số:

- Tờ bản đồ số:

- Địa chỉ thửa đất:

- Diện tích: m2 (bằng chữ: )

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng m2

+ Sử dụng chung: m2

- Mục đích sử dụng:

- Thời hạn sử dụng:

- Nguồn gốc sử dụng:

**2. Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở**

Địa chỉ: ...................... đường ....................................., phường ....................., quận .............................., Tỉnh / thành phố ............................................................

Tổng diện tích sử dụng: ............................................. m2

Diện tích xây dựng: .............................................. m2

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BT, mái BT

Số tầng: .............+ sân thượng

Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản có:

Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ số .............................. do UBND ......................... cấp ngày ...................................

**ĐIỀU 2**

**PHÂN CHIA TÀI SẢN LÀ ĐỘNG SẢN VÀ CÁC QUYỀN TÀI SẢN**

*Ghi rõ người vợ, người chồng được chia động sản, quyền tài sản nào (mô tả rõ đặc điểm của từng động sản, quyền tài sản kèm giấy tờ chứng minh quyền sở hữu - nếu có) hoặc giá trị phần tài sản.. Các thỏa thuận khác của người vợ, người chồng về thời gian, địa điểm, điều kiện giao nhận tài sản, đăng ký quyền sở hữu (đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu)*

Ông/ Bà …………………………………………. Là Chồng / Vợ được chia các tài sản sau đây:

**1. Đặc điểm xe ô tô, gắn máy:**

Biển số: ;

Nhãn hiệu: ;

Dung tích xi lanh: ;

Loại xe: ;

Màu sơn: ;

Số máy: ;

Số khung: ;

Các đặc điểm khác: (*nếu có)*

2. Giấy đăng ký xe số: do. cấp ngày .

**ĐIỀU 3**

**PHẦN TÀI SẢN CÒN LẠI KHÔNG CHIA**

*Liệt kê các tài sản chung của vợ chồng còn lại không chia (nếu có) kèm giấy tờ chứng minh quyền sở hữu (nếu có).*

* **ĐIỀU 4**
* **CÁC THỎA THUẬN KHÁC**

1. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản đã được chia thì thuộc sở hữu riêng của mỗi người, trừ trường hợp có thỏa thuận khác;

2. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ phần tài sản chung còn lại vẫn thuộc sở hữu chung (nếu có);

3. Thu nhập do lao động, hoạt động sản xuất kinh doanh và những thu nhập hợp pháp khác của mỗi bên sau khi chia tài sản chung là tài sản riêng của mỗi bên, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

4. Các tài sản chung còn lại không được thỏa thuận chia là tài sản chung;

**ĐIỀU 5**

**CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây :

1.Việc thỏa thuận phân chia tài sản chung được thực hiện theo đúng ý chí của chúng tôivà không trái pháp luật;

2. Tài sản được phân chia thuộc sở hữu hợp pháp của chúng tôi, không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành. Những thông tin về tài sản trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;

3. Việc thỏa thuận phân chia tài sản chung nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào của chúng tôi. Thỏa thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc phân chia tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;

4. Những thông tin về nhân thân trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;

5. Thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;

6. Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên;

**ĐIỀU 6**

**ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này;

2. Hiệu lực của Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung được tính từ ngày ký. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do các bên ký tên, có chứng nhận của Văn phòng công chứng và trước khi đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền.

3. Chúng tôi đã tự đọc Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản, ký và điểm chỉ vào Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung này trước sự có mặt của Công chứng viên.

 **Người vợ Người chồng**

 *(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên) (Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)*