**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THOẢ THUẬN TÀI SẢN VỢ CHỒNG**

Hôm nay, ngày tháng năm , tại Phòng Công chứng , thành phố , chúng tôi gồm:

**BÊN A (CHỒNG):**

* Ông :Năm sinh :

CMND số :

Thường trú :

Có mời người làm chứng là ông / bà … , sinh năm … , chứng minh nhân dân số …, cấp tại công an …, địa chỉ …

**BÊN B (VỢ):**

* Bà :Năm sinh :

CMND số :

Thường trú :

Bên A và Bên B là vợ chồng theo Giấy chứng nhận kết hôn số , Quyển số do UBND , Quận\Huyện , Tp. cấp ngày .

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG THỎA THUẬN**

Bà ….. là người nhận chuyển nhượng quyền …. ……..

Bằng văn bản này Ông………. nhìn nhận việc tạo lập quyền ……. nêu trên là hoàn toàn bằng công sức và tiền riêng của Bà ……..; Ông ……. không đóng góp gì trong việc tạo lập. Vì lẽ đó, quyền ........nêu trên là thuộc tài sản riêng của Bà……….. .Bà……… được toàn quyền định đoạt/sử dụng và Ông ……… không có bất kỳ tranh chấp nào.

**ĐIỀU 2: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

* Việc thoả thuận tài sản này được thực hiện theo đúng ý chí của chúng tôi và không trái pháp luật;
* Tài sản được thỏa thuận không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành. Những thông tin về tài sản trong Thoả thuận này là đúng sự thật;
* Việc thoả thuận tài sản nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào của chúng tôi. Thoả thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc phân chia tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;
* Ngoài tài sản này ra, tất cả các tài sản còn lại do chúng tôi tạo lập vẫn thuộc tài sản chung vợ chồng.
* Những thông tin về nhân thân trong Thoả thuận này là đúng sự thật;
* Thoả thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
* Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thoả thuận nêu trên.

**ĐIỀU 3: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

* Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hệ quả pháp lý của việc thoả thuận này;
* Hiệu lực của Văn bản thoả thuận tài sản được tính từ ngày ký thoả thuận này. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ Văn bản thoả thuận này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do các bên ký tên, có chứng nhận của Phòng công chứng , TP và trước khi đăng ký (đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu);
* Chúng tôi đã đọc lại, hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản và ký vào Văn bản này trước mặt Công chứng viên.
* Các bên cam đoan đã xem xét, tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý cũng như thực tế và xác nhận đối tượng của văn bản thỏa thuận này là có thật, không đề nghị công chứng viên xác minh hoặc giám định.
* Các bên đã nghe Công chứng viên giải thích và hiểu rõ về quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận tài sản vợ chồng. Người làm chứng phiên dịch lại toàn bộ nội dung Công chứng viên giải thích về quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận tài sản vợ chồng này cho ông / bà ……….. nghe rõ hiểu rõ.

Lập tại Phòng công chứng ............, Thành phố .................

 **BÊN A BÊN B**